

Sayı : E-46617130-105.02-105536
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

07.10.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.10.2022 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 29.09.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. İlimiz Burhaniye İlçesi Tahtacı Mahallesi 118 ada 10, 11 ve 12 parsellerin mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ile Değirmendere Mahallerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin yol projesi koridorunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8634 ada 17 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa, Çayırhisar ve Kesirven Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10043 ada 1 parselin devir/satın alınması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12742 ada 1 parsel ile Karesi İlçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8254 ada 10 parseldeki 983,35 m² hissenin trampa yapılarak tapu devir işlemleri teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8111 ada 13 parsel üzerinde yapı kayıt belgesi bulunan binanın satışı teklifinin görüşülmesi.
8. 2022/311 sayılı UKOME Kararı ile Edremit Otogar-Fener Mevki güzergâhında kullanılmak üzere 5 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
9. 2022/312 sayılı UKOME Kararı ile Edremit Otogar-Cumhuriyet Meydanı-Eski SSK Hastanesi-Edremit Gençlik Spor ve Kongre Merkezi güzergâhında kullanılmak üzere 3 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
10. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı/Bandırma kurulması, Görev ve Çalışma yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
11. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Tesisler Dairesi Başkanlığı/Edremit kurulması, Görev ve Çalışma yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
12. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı kurulması, Görev ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCZpp9-1Uf55i-q1A9I7-G8Ns0W-94bgR+NS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Çalışma yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.

13. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 8470 ada 3 parsel ve 8471 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

14. İlimiz Sındırgı İlçesi Merkez Kentsel Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

15. İlimiz Altıeylül Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararına istinaden Büyükşehir Belediyesine verilen yetki devri teklifinin görüşülmesi.

16. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 ada 183 ve 184 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

17. İlimiz genelinde 20 İlçe sınırları dahilinde yaklaşık 500 hektar alana ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklikleri teklifinin görüşülmesi.

18. İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci Mahallesi 103 ada 49 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

19. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

20. İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

21. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

22. İlimiz İvrindi İlçesi (Kent Merkezi) Gökçeyazı, Korucu Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına yapılan itirazlara ilişkin teklifin görüşülmesi.

23. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13352 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği itirazına ilişkin teklifin görüşülmesi.

24. İlimiz Edremit ilçesi Edremit Merkez Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

25. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif parsellerin 2886 sayılı Yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.

26. İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 1 parselin 205,62 m²'lik kısmı ile Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10166 ada 12 parselin trampa edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

27. BASKİ Genel Müdürlüğünün Erdek Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı İşi için ek kredi kullanımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

28. BASKİ Genel Müdürlüğünün 3. Grup İçmesuyu Sondajı Yapım İşinde kullanılmak üzere ek kredi kullanımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

29. BASKİ Genel Müdürlüğünün İvrindi İlçesi Kanalizasyon ve İçmesuyu İnşaatı Yapımı İşi için ek kredi kullanımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

30. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

31. İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye aynı destek sağlanması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

32. Havran Ovasını sulamak üzere ova içine sulama kanalları yapılması talebi ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

33. İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCZpp9-1Uf55i-q1A9I7-G8Ns0W-94bgR+NS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



34. Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz genelindeki derelerde yaşanan çevre kirliliğinin araştırılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Edremit Körfezinde yaşanan dere ve deniz kirliliğinin araştırılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2,3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2489 ada 51, 54, 59, 71, 72 ve 73 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içinde yer alan, köy gelişim planını kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararı ile belirlenen Hayvancılık Tesisleri Yapılanma Şartlarının revize edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCZpp9-1Uf55i-q1A9I7-G8Ns0W-94bgR+NS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

